

OPŠTINA BAR
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Br. UPI-15-333/21-67/1

Veza : Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primijeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
13.01.2022				

PISANO IZJAŠNJENJE STRANKE

UPI-15-333/21-67

Poštovani,

GGA je razmotrio moj zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko-stambenog objekta te utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta, odnosno sa stručnim uputstvom za primjenu čl. 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazlažući navedeni stav i mišljenje GGA navodi da se u konkretnom slučaju ne može primijeniti čl. 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ukoliko je dio urbanističke parcele na kome se planira gradnja manji od 400m², te da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje.

Međutim, stav GGA ne korespondira za odredbom čl. 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Nadalje, odredbom čl. 53 istog zakona određeno je da lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije, te da lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisane planiskim dokumentom. Smatramo da su ovi uslovi ispunjeni, te da u skladu sa pravilnim tumačenjem zakona GGA treba da da saglasnost na predmetno idejno rješenje.

U Baru, dana 12.01.2022.

BRKANović ESAD

Esad Brkanović